**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
МОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Молчаново

« 30 » марта 2022г. №\_90\_\_\_

# О внесении изменений в постановление Администрации Молчановского сельского поселения от 15.12.2021 №340 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области»

В целях совершенствования нормативного правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Молчановского сельского поселения от 15.12.2021 № 340 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области» следующие изменения:

в Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области, утвержденной указанным постановлением:

1. раздел 1 Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Молчановского сельского поселения, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа, дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

2) раздел 3 Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения изложить в следующей редакции:

«3.1. Информирование осуществляется Администрацией Молчановского сельского поселения посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Молчановское сельское поселение (http://msp.tomskinvest.ru/).

Cрок (периодичность) информирования: постоянно.

3.2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией Молчановского сельского поселения посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, утверждается главой Молчановского сельского поселения и размещается не позднее 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте муниципального образования Молчановское сельское поселение (http://msp.tomskinvest.ru/).

Срок проведения обобщения правоприменительной практики: ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным годом.

3.3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Срок (периодичность) объявления предостережений: постоянно, по мере появления оснований, предусмотренных законодательством.

3.4. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в Администрации по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации в части осуществления муниципального земельного контроля;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Молчановского сельского поселения в рамках муниципального земельного контроля по адресу: Томская область, Молчановский р-он, с. Молчаново, ул. Димитрова, 51.

Консультация осуществляется согласно графику (режиму) работы уполномоченного органа: ежедневно (с понедельника по пятницу), кроме выходных и праздничных дней, в течение рабочего времени.

Максимальный срок ожидания в очереди составляет 15 минут.

Главный специалист по ЖКХ и управлению муниципальным имуществом администрации Молчановского сельского поселения является ответственным за проведение указанных в настоящем разделе мероприятий должностным лицом».

4) Раздел 4 Показатели результативности и эффективности Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ключевые показатели | Целевое значение (%) |
| 1.1. | Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований | 70% |
| 1.2. | Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | 100% |
| 1.3. | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0% |
| 1.4. | Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |
| 1.5. | Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия | 5% |
| 1.6. | Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа | 95% |
| 2 | Индикативные показатели | Целевое значение (шт.) |
| 2.1. | Количество проведенных плановых контрольных мероприятий | 2 шт. |
| 2.2. | Количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий | 2 шт. |
| 2.3. | Количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия | 0 шт. |
| 2.4. | Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований | 0 шт. |
| 2.5. | Количество устраненных нарушений обязательных требований | 0 шт. |

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Совета и Администрации Молчановского сельского поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте муниципального образования Молчановское сельское поселение (<http://msp.tomskinvest.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врио Главы Молчановского сельского поселения (подпись) Д. В. Гришкин