**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**МОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Молчаново

«\_\_30\_\_» марта 2022 г. № \_91\_

О внесении изменений в постановление Администрации Молчановского сельского поселения от 15.12.2021 года № 341 «Об утверждении Программыпрофилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроляв муниципальном образовании Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области»

В целях совершенствования нормативно-правового акта

**Постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации Молчановского сельского поселения от 15.12.2021 г. № 341 «Об утверждении Программыпрофилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроляв муниципальном образовании Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области» следующие изменения:

в Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области, утвержденной указанным постановлением:

1. раздел 1 Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа, дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3 К основным проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся:

1) нарушение требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) нарушение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3) нарушение требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.

В муниципальном образовании Молчановское сельское поселение муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией Молчановского сельского поселения в 2021 году муниципальный жилищный контроль не проводился.»;

1. Раздел 3 Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения изложить в следующей редакции:

«3.1. Информирование осуществляется Администрацией Молчановского сельского поселения посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации, срок реализации постоянно.

3.2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией Молчановского сельского поселения посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, срок реализации до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте Администрации Молчановского сельского поселения.

3.3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, срок реализации по мере появления оснований, предусмотренных законодательством.

3.4. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в Администрации по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий,

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации в части осуществления муниципального земельного контроля;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках муниципального земельного контроля.

Консультация осуществляется согласно графику (режиму) работы уполномоченного органа: ежедневно (с понедельника по пятницу), кроме выходных и праздничных дней, в течение рабочего времени.

Максимальный срок ожидания в очереди составляет 15 минут.

Главный специалист по ЖКХ и управлению муниципальным имуществом администрации Молчановского сельского поселения является ответственным за проведение указанных в настоящем разделе мероприятий должностным лицом.»;

1. Раздел 4 Показатели результативности и эффективности Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ключевые показатели | Целевое значение (%) |
| 1.1. | Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований | 70% |
| 1.2. | Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | 100% |
| 1.3. | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0% |
| 1.4. | Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |
| 1.5. | Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия | 5% |
| 1.6. | Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа | 95% |
| 2 | Индикативные показатели | Целевое значение (шт.) |
| 2.1. | Количество проведенных плановых контрольных мероприятий | 2 шт. |
| 2.2. | Количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий | 1 шт. |
| 2.3. | Количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия | 0 шт. |
| 2.4. | Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований | 1 шт. |
| 2.5. | Количество устраненных нарушений обязательных требований | 1 шт. |

1. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Совета и Администрации Молчановского сельского поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте муниципального образования Молчановское сельское поселение (<http://msp.tomskinvest.ru/> ).
2. Настоящее постановление ступает в силу после его официального опубликования.

Врио Главы Молчановского сельского поселения (((((подпись)((((пД. В. Гришкин