МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
МОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» апреля 2021 г. № 97

О подготовке муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района томской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов, во исполнение [Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, а также в целях предупреждения аварийных ситуаций при работе в отопительный период 2020-2021 годов,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить План мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям организаций, предоставляющих услуги по тепло-, электро-, газо- и водоснабжению, водоотведению, очистке стоков населению муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области, обеспечить выполнение необходимого комплекса мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов, а именно:

1) подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ [от 27.09.2003 № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221), и Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203;  
 2) выполнение требований и предписаний Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;  
 3) проведение комплексного ремонта и (или) требуемой реконструкции оборудования холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в зданиях и сооружениях, установку терморегуляторов, поверку приборов учета энергоресурсов;

4) проведение комплексных гидравлических испытаний тепловых сетей;

5) обеспечить недопущение подтоплений каналов тепло магистралей, теплотрасс, подвальных помещений зданий и сооружений сторонними водами, а также приведение колодцев, расположенных на сетях инженерно-технического обеспечения в нормативное состояние;

6) наличие квалифицированного аттестованного персонала, обслуживающего весь комплекс инженерного оборудования, зданий и сооружений, персонально ответственного за техническое состояние зданий и сооружений;

7) наличие аварийного запаса материалов и топлива.

3. Установить срок окончания работ по подготовке оборудования, зданий, сооружений, а также жилищного фонда к отопительному периоду - 1 сентября 2021 года.

4. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к работе в отопительном периоде 2021-2022 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района томской области к отопительному периоду 2021-2022 годов согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить сроки выдачи актов проверки и паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ [от 27.09.2003 № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221), и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 не позднее 1 ноября 2021 года - для теплоснабжающих, организаций.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Ежемесячный Информационный бюллетень» Совета и Администрации Молчановского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования Молчановское сельское поселение (<http://www.msp.tomskinvest.ru/>).

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молчановского сельского поселения А. Л. Гензе

Исп.Бабенков В.А.

8(38256)21-699

Приложение 1  
к постановлению администрации

Молчановского сельского поселения  
от «15» апреля 2021 № 97

План

мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования Молчановское сельское поселение к работе в отопительный период 2021 - 2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный  за исполнение | Срок исполнения |
| 1 | Подготовка нормативной документации | | |
| 1.1 | Рассмотрение, согласование программ капитального ремонта объектов жизнеобеспечивающих систем организаций коммунального комплекса | Гензе А.Л.  Михайлов А.М.  Коротков П.П. | 01.06.2021 |
| 1.2 | Утверждение программ подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2010 - 2022 годов | Гензе А.Л.  Михайлов А.М.  Коротков П.П. | 01.06.2021 |
| 2 | Основные мероприятия | | |
| 2.1 | Осуществление контроля за выполнением планов-графиков подготовки к отопительному сезону 2021 - 2022 годов объектов жизнеобеспечивающих систем | Гензе А.Л.  Бабенков В.А. | ежедневно |
| 2.2 | Осуществление контроля за выполнением программ капитального ремонта объектов жизнеобеспечивающих систем организаций коммунального комплекса | Гензе А.Л.  Бабенков В.А. | ежедневно |
| 2.3 | Осуществление контроля за подготовкой к отопительному сезону 2021 - 2022 годов жилищного фонда | Гензе А.Л.  Бабенков В.А. | ежедневно |
| 2.4 | Подготовка паспортов готовности ресурсоснабжающими организациями | Михайлов А.М.  Коротков П.П. | 15.09.2021 |
| 2.5 | Получение паспорта готовности муниципального образования Молчановское сельское поселение к отопительному периоду | Гензе А.Л. | 01.11.2021 |

Приложение 2  
к постановлению администрации

Молчановского сельского поселения  
от «15» апреля 2021 №97

Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, задействованных в системе электро-, тепло-, газо, водоснабжении населения и водоотведении на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Гензе А. Л.  Члены комиссии:  Бабенков В.А.  Берген В.Ю.  Михайлов А.М.  Шейдель В.А. | - Глава Молчановского сельского поселения  - Первый заместитель Главы Молчановского сельского поселения по ЖКХ, муниципальному имуществу и дорожному хозяйству;  -И. о. главного специалиста по ЖКХ и управлению муниципальным имуществом;  - директор ООО «Тепловая компания Стандарт»  - мастер Молчановского участка ООО «Тепловая компания Стандарт»; |

Приложение 3  
к постановлению администрации

Молчановского сельского поселения  
от «15» апреля 2020 №97

Программа

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов теплоснабжающих организаций муниципального образования Молчановское

сельское поселение (далее - Программа)

1. В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, задействованных в системе жизнеобеспечения на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение к работе в отопительном периоде 2021 - 2022 годов (далее - Комиссия) надлежит провести оценку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2021 - 2022 гг.

2. При проведении проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должно быть проверено соблюдение следующих требований:

2.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764);

2.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

2.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

2.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

2.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

2.6. проведение наладки принадлежащих тепловых сетей;

2.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

2.8. обеспечение качества теплоносителей;

2.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

2.10. обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, принадлежащих теплоснабжающим организациям, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764);

2.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

2.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

2.13.отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

2.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3. Оценка готовности теплоснабжающих организаций осуществляется на основании документов, представляемых в Комиссию указанными организациями согласно перечню документов, указанному в пункте 4 настоящей Программы.  
4. Перечень документов, проверяемых при оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| №  п/п | Наименование документа, представляемого теплоснабжающими и организациями на рассмотрение Комиссии | Основания **(**номер подпункта пункта 13 Правил оценки готовности котопительному периоду) |
| 1 | СПРАВКА о наличии соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764) | подпункт 1 |
| 2 | АКТ готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика | подпункт 2 |
| 3 | Акт о соблюдении критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами | подпункт 3 |
| 4 | СПРАВКА о наличии нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии | подпункт 4 |
| 5 | СПРАВКА об укомплектованности персоналом эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | подпункт 5 |
| 5.1 | СПРАВКА об обеспеченности персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения | подпункт 5 |
| 6 | Акт о проведении наладки тепловых сетей | подпункт 6 |
| 7 | Справка об организации контроля режимов потребления тепловой энергии | подпункт 7 |
| 8 | Справка об обеспечении качества теплоносителя | подпункт 8 |
| 9 | Справка об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии с приложением акта допуска | подпункт 9 |
| 10 | Справка об обеспечении проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764). | подпункт 10 |
| 11 | Справка об обеспечении безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии | подпункт 11 |
| 11.1 | Справка о готовности систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи | подпункт 11 |
| 11.2 | Справка о соблюдении водно-химического режима | подпункт 11 |
| 11.3 | Справка об отсутствии фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации | подпункт 11 |
| 11.4 | Справка о наличии утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей | подпункт 11 |
| 11.5 | Справка о наличии расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов | подпункт 11 |
| 11.6 | Справка о наличии порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления | подпункт 11 |
| 11.7 | Справка о проведении гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | подпункт 11 |
| 11.8 | Справка о выполнении утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения | подпункт 11 |
| 11.9 | Справка о выполнении планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии | подпункт 11 |
| 11.10 | Справка о наличии договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива | подпункт 11 |
| 12 | Справка о наличии документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями | подпункт 12 |
| 13 | Справка об отсутствии не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления | подпункт 13 |
| 14 | Справка о работоспособности автоматических регуляторов при их наличии | подпункт 14 |

5. Пакет документов, подлежащих проверке, в сформированном виде предоставляется теплоснабжающими организациями на рассмотрение Комиссии в соответствии с графиком проверки по пункту 4 настоящей Программы.

При наличии противоречивых сведений Комиссия производит осмотр объектов.  
6. После рассмотрения Комиссией представленных документов пакет документов возвращается теплоснабжающим организациям не позднее 01.12.2021 (по требованию).  
7. График проверки готовности теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период 2021 - 2022 годов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п\п | Наименование теплоснабжающей и теплосетевой организации | Объекты, подлежащие проверке | Дата проверки |
| 1 | ООО «Тепловая компания «Стандарт» | Здания, источники (комплексы) теплоснабжения, тепловые сети | 30.08.2021-10.09.2021 |