**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

с. Молчаново

 «30»\_декабря\_2010г. №\_107\_

Об утверждении Положения о благоустройстве

территории муниципального образования

Молчановского сельского поселения

 В соответствии с пунктами 18-19 статьи 14 федерального закона от 06.10.2003г. № 131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктами 18-19 статьи 9 Устава Молчановского сельского поселения, закона Томской области от 15.08.2002г. № 161 «Об основах благоустройства территории городов и других населенных пунктов Томской области»

**Совет Молчановского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Отменить решение Совета Молчановского сельского поселения от 30 мая 2008 года № 29 «Об организации благоустройства и озеленения на территории Молчановского сельского поселения».

2. Утвердить Положение «О благоустройстве территории муниципального образования Молчановского поселения» согласно приложению 1.

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене, для ознакомления жителей Молчановского сельского поселения.

4 Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования

Глава поселения В.Н. Слабухо

**Приложение 1**

к решению Совета Молчановского

сельского поселения

от « 30 » декабря 2010 г. № 107

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

Настоящее положение разработано во исполнение Закона Томской области « Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» № 61-ОЗ от 15.08.2002 (в редакции Законов Томской области от 04.10.2002 № 78-ОЗ, от 08.01.2003 № 6-ОЗ).

Наряду с иными нормативными правовыми актами настоящее положение формируют основы правового регулирования в области благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Молчановского сельского поселения.

Наказание за нарушение правил благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Молчановского сельского поселения наступает в соответствии с Законом Томской области « Об основах благоустройства территории городов и других населенных пунктов Томской области».

**2. Основные положения по содержанию и санитарной уборке территории**

2.1. Содержание и санитарная уборка территории населенных пунктов Молчановского сельского поселения осуществляется землепользователями своими силами и средствами. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков (далее по тексту землепользователи) обязаны соблюдать требования по содержанию территорий, предусмотренные настоящим Положением, в границах закрепленных за ними участков, а по санитарной уборке - на общественных территориях, прилегающих к земельным участкам, в границах, определяемых в соответствии с п.2.5. настоящего положения.

2.2. Содержание территории населенных пунктов включает в себя текущий ремонт объектов благоустройства, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров (при этом запрещается применение поваренной соли и других хлоридов, содержащихся в песке), поливку дорожных покрытий в жаркое время года, тротуаров, посев газонов, устройство приствольных кругов деревьев и кустарников, выкашивание травы, борьбу с сорняками, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории Молчановского сельского поселения, а также в скверах и парках. Санитарная уборка территории поселения включает в себя регулярную уборку от снега и льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров.

2.3. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на строительные организации на весь период строительства или на граждан, которые ведут данное строительство.

2.4. Содержание автомобильных дорог осуществляется за счет бюджета сельского поселения (в данную категорию входят дороги находящиеся в границах населенных пунктов Молчановского сельского поселения) и не находящиеся на балансе других лиц.

2.5. Границы общественных территорий, прилегающих к земельным участкам, на которых землепользователи обязаны осуществлять санитарную уборку, определяются: на улицах и площадях - от закрепленной границы занимаемого земельного участка до края дороги;

-на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине автодороги, включая тротуары и зеленую зону;

* вокруг рекламных щитов - в радиусе 10 метров;
* вокруг остановок транспорта - в радиусе 10 метров;
* около водоразборных колонок - в радиусе 15 метров;
* вокруг торговых палаток, павильонов, киосков, ларьков, расположенных на площадях на расстоянии 3-х метров от закрепленной границы занимаемого земельного участка (для расположенных на территории зеленых насаждений - в радиусе 25 метров);
* вокруг бензозаправочных станций - в радиусе 50 метров.

2.6. Вывозка снега, скола льда разрешается только на специально отведенные снего-отвалы и места, определенные Администрацией Молчановского сельского поселения. Снег и уличный смет, содержащий хлориды, должны вывозиться до начала таяния.

2.7. Все юридические лица - владельцы строений и временных сооружений обязаны:

* обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;
* обеспечить своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;
* своевременно производить очистку от снега и удалять сосульки с карнизов зданий и балконов;
* установить напротив своих владений урны для мусора с промежутками между ними не менее 50 метров, обеспечить их своевременную очистку и не реже одного раза в месяц промывание и дезинфекцию.

 2.8. До марта текущего года каждое юридическое лицо - землепользователь обязан:

предоставить план благоустроительных работ на год с возможным обозначением мероприятий и работ на территории населенных пунктов поселения, выполняемых ими или за их средства (или с их помощью);

до апреля текущего, года - разработать план благоустроительных работ поселения с обязательным графиком мероприятий и ответственными лицами (количество субботников и пр.)

* создать защитные полосы из зеленых насаждений, огородив ими промышленные здания от жилых кварталов;
* благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на магистрали и подъездные пути;
* не допускать загрязнения атмосферного воздуха выбросами промышленных и коммунально-бытовых объектов.

2.9. Землепользователи участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

* обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;
* осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и строительными паспортами участков;
* содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать траву) проходящие через участок водостоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах;
* не засыпать траншеи, лощины естественного стока рельефных вод;
* не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
* окрашивать лицевые (уличные) заборы, фасады строений, гаражей водостойкой краской; озеленять лицевые части участков;
* устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка) установленного образца (образец номерного знака утверждается Администрацией Молчановского сельского поселения);
* не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;
* иметь в наличии емкость для воды (бочку) или огнетушитель и лестницу, достигающую крыши, а также лестницу на кровле, доходящую до конца крыши
* на прилегающей к земельному участку территории не допускать складирования строительных или иных материалов, хранения техники и оборудования.

2.10. На территории населенных пунктов Молчановского сельского поселения запрещается:

* ходить по газонам, цветникам, бросать мусор, окурки, бумагу и др. на проезды, тротуары, улицы, набережные, на площадях, скверах, во дворах и других общественных местах;
* сваливать всякого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зоне (парках, скверах и т. д.), вдоль дорог, на берегах рек, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей;
* мыть автомобили, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства на улицах, у водоразборных колонок и водоемов, находящихся на территории населенных пунктов;
* складировать на улицах лотки, тару, торговое оборудование;
* расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, опорах и павильонах ожидания общественного транспорта;
* производить разжигание костров, применять огневой способ оттаивания мерзлых грунтов, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
* осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов и других машин на гусеничном ходу по всем улицам и дорогам, имеющим асфальтовое покрытие; заезжать на тротуары, бордюры, газоны;
* перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в необорудованных для этих целей транспортных средствах, без брезентовых пологов. Сыпучие грузы не должны превышать высоты бортов;
* стоянка тяжелой техники в жилой зоне населенных пунктов (за исключением осуществления погрузочно-разгрузочных или ремонтных работ).
* 2.11. Организация и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками и (или) пользователями зданий, земельных участков, а также их частей на территории Молчановского сельского поселения, граничащих с территориями общего пользования, обязаны осуществлять на территориях механизированную и ручную уборку проезжих частей улиц, площадей, проездов, тротуаров и газонов ежедневно или, по крайней мере, загрязнения, но не реже 2-х раз в неделю.
* 2.12. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов производиться по плановой - регулярной системе по договорам, заключенным организациями, гражданами-предпринимателями и гражданами на основании норматива образования отходов, со специализированными организациями, осуществляющими вывоз бытовых отходов на полигоны захоронения; не допускается сброс мусора и жидких бытовых отходов.
* 2.13. Определение лиц, обязанных осуществлять уборку территории, производиться Администрацией Молчановского сельского поселения следующим образом:
* в случае если собственники расположенного на земельном участке здания являются собственниками земельного участка, то граница убираемой территории закрепляется за собственниками исходя из границ земельного участка согласно правоустанавливающим документам;
* в случае принадлежности здания и (или) земельного участка двум или более собственникам обязанность по уборке территории возлагается на каждого собственника.

**3. Проектирование благоустройства**

3.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки микрорайонов, улиц, площадей, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений.

Проекты благоустройства подлежат обязательному согласованию:

* с должностными лицами Администрации Молчановского сельского поселения;
* с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;
* с государственным санитарно-эпидемиологическим надзором.

Порядок согласования и утверждения этих проектов определяется Правилами разработки, согласования, утверждения, хранения и использования градостроительной документации и Правилами разработки, согласования и утверждения проектов, обосновывающих строительство новых или реконструкцию (расширение) существующих объектов в населенных пунктах Молчановского сельского поселения.

3.2. Для территории сложившейся застройки разрабатываются схемы (планы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

* организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
* улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей, пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
* размещение временных павильонов, киосков, навесов, палаток, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
* реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
* размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
* озеленение;
* размещение информации и рекламы;
* цветовое решение застройки, освещение территории;
* праздничное оформление территории.

3.3. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

3.4. Схемы (планы) комплексного благоустройства утверждаются Главой поселения. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками.

3.5. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются юридическими или физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии, в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с Администрацией Молчановского сельского поселения.

Архитектурно-планировочное задание может предусматривать необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля и надзора, инженерными и коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом.

3.6. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

3.7. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, улиц, площадей, тротуаров, набережных, колодцев технической канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключить скапливание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

**4. Основные положения о порядке содержания о порядке содержания зеленых насаждений и их восстановление**

4.1. Зеленые насаждения на землях населенных пунктов и в санитарной зоне образуют неприкосновенный зеленый фонд и составляют общенародное достояние.

4.2. Землепользователи обязаны:

- проводить эффективные меры по повышению плодородия почвы, не допускать загрязнения земель;

-строительные и другие организации, осуществляющие промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного покрытия, обязаны снимать и хранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства:

- во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово – паркового оборудования (при строительстве, ремонте и других работах) производить по согласованию с Администрацией поселения;

- во всех случаях вынужденного сноса или пересадки зеленых насаждений, попадающих под застройку, в сметах предусматривать оплату восстановленной стоимости деревьев и кустарников, газонов, садово-парковых дорожек и стоимость работ по их восстановлению;

- производить посадку деревьев и кустарников, текущий ремонт газонных, дорожек, площадок, газонных ограждений и обеспечивать подготовку зеленых насаждений и содержание в зимних условиях:

- своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и поломанных сучьев, замазку раненых деревьев.

4.3. Снос, пересадка древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная застройка) после передачи в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

4.4. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений движению транспорта, функционированию коммуникации, снос указанных насаждений производиться без предварительного оформления разрешений.

4.5. Разрешение на снос деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затемнение помещений, выдается Администрацией Молчановского сельского поселения по согласованию с комитетом по охране окружающей среды по заявлениям граждан бесплатно.

4.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ним возлагается:

- в садах, скверах, парках и улицах на администрацию поселения или организации ими уполномоченные;

- у домов по фасаду, по проезжей части улицы и во дворах на жилищно-эксплуатационные службы, домовладельцев и квартиросъемщиков;

-на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций и прилегающей территории- на администрацию соответствующих организаций.

4.7 Граждане или должностные лица виновные в повреждении деревьев и кустарников привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством.

4.8. Запрещается:

-вырубка деревьев и кустарников без соответствующего, разрешения:

-повреждение деревьев и кустарников:

-повреждение газонов, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя земли.

**5. Требования к освещению территорий населенных пунктов и содержанию сетей наружного электрического освещения**

5.1. Все элементы наружного освещения (кабельное воздушная сеть, опоры, светильники, иллюминации, шкафы управления), расположенные на улицах, площадях, скверах являющиеся поселковым электрохозяйством обслуживаются предприятиями ЖКХ по договорам заключенным Администрацией поселения, иное наружное освещенное обслуживается за счет собственных средств собственников, арендаторов, балансодержателей.

5.2. Собственники, арендаторы, балансодержатели строений, сооружений по согласованию с Администрацией поселения обязаны смонтировать уличное освещение прилегающей территории фасадной части строений, сооружений.

5.3. При вводе в эксплуатацию новых строений, сооружений, при смене собственника, арендатора, балансодержателя установка уличного освещения прилегающей территории фасадной части строений, сооружений производиться в месячный срок.

5.4. Содержание уличного освещения прилегающей территории фасадной части строений, сооружений осуществляется за счет собственника, арендатора, балансодержателя.

5.5 При строительстве и реконструкции любых объектов юридические и физические лица- застройщики обязаны.

5.5.1. Согласовать производство всех видов работ в зоне расположения наружного освещения с соответствующей энергосберегающей организацией и к началу работ пригласить ее представителя для наблюдения за производством работ.

5.5.2. Работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения выполняется за счет лиц, производящих строительные работы, по согласованию с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

**6. Требования к содержанию фасадов, элементов зданий и сооружений**

6.1. Фасады зданий систематически по мере необходимости очищаются, промываются или красятся с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия):

* ограды, крылечки, покрытие выгребных ям должны содержаться и использоваться по назначению за счет проживающих и пользующихся ими жителей, и ремонтироваться.
* лица, использующие лестничные марши, их площадки, чердаки и другие элементы домостроения в своих целях должны согласовать свои действия с администрацией поселения и нести ответственность за их состояние (техническое, санитарное, эстетическое и т.д.)

6.2. Окраска жилых и общественных зданий, сооружений и их элементов осуществляется при условии обеспечения в помещениях нормативной освещенности и инсоляции в соответствии с проектами, или по согласованию с Главой поселения. Окраска металлических лестниц, элементов креплений растяжек электросети, ограждающих решеток на крышах и вентиляционных отверстиях цокольных панелей производится масляными красками через каждые 3-6 лет. Металлические ограждения, покрытия из черной стали, цветочные ящики периодически окрашиваются атмосфероустойчивыми красками.

6.3. Стальные крепления (кронштейны пожарных лестниц и ухваты водосточных труб и т.д.) располагаются с уклоном от стен. На деталях, имеющих уклон к стене, на расстоянии 5-10 см от нее устанавливаются плотно прилегающие манжеты из материалов, не поддающихся коррозии. Все закрепленные к стене стальные элементы регулярно окрашиваются. По мере износа периодически заменяются отдельные воронки, колена, отметки, звенья водосточных труб и тщательно окрашиваются поверхности элементов, выполненных из черной кровельной стали (во всех возможных случаях применяются детали водосточных наружных труб из материалов, не поддающихся коррозии).

6.4. ТСЖ, управляющие компании и домовые комитеты обязаны:

* регулярно разъяснять правила содержания балконов, нанимателям и собственникам жилых помещений и ответственным за коммунальную квартиру;
* систематически проверять правильность использования балконов, населением, не допуская размещения на них тяжелых вещей, захламления и требуя регулярной очистки их от снега, пыли и грязи;
* ограждать тротуары и дворовую территорию, расположенные под аварийными балконами,
* не допускать нахождения грузовых автомобилей и другой тяжелой техники в не отведенных для этого местах.

6.5. Запрещается без разрешения Главы Молчановского сельского поселения;

* изменение архитектуры здания (упразднением, устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, остеклением и переоборудованием балконов и лоджий);
* крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств;

Запрещается:

* устройство погребов, загромождение и использование не по назначению проездов улиц, устройство сливов и т.д.
* использовать придомовые территории в других целях (складирование и хранение дров, леса и т.д.)

6.6. Запрещается остекление лоджий и балконов, относящихся к зонам безопасности, а также являющихся путями эвакуации граждан при пожаре.

6.7. Для физических и юридических лиц, занимающихся хозяйственной деятельностью на территории населенных пунктов поселения рекомендуется аккредитоваться в Администрации поселения и по требованию Администрации предоставлять интересующие сведения (согласованные схемы проезда, род деятельности, необходимую документацию и.т.д.)

**7 Требования к содержанию временных сооружений для мелкорозничной торговли**

7.1. Установка стационарных объектов мелкорозничной торговли (торговые павильоны, киоски.) осуществляется по проектам, разработанным в соответствии с архитектурно планировочным заданием и согласованным с Администрацией Молчановского сельского поселения, органами жилищно-коммунального хозяйства, государственного пожарного надзора, государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной автомобильной инспекции.

7.2. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах и пешеходных путях. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов. Схема заезда согласовывается с Администрацией Молчановского сельского поселения.

7.3. Архитектурные и цветовые решения сооружений мелкорозничной торговли согласовываются с Администрацией поселения.

7.4. Владельцы торговых точек обязаны:

- производить за свой счет ремонт, окраску объектов торговли с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения;

* осуществлять санитарную уборку прилегающих территорий;

7.5. Площадки по продаже запасных частей, специализированные и продовольственные рынки и ярмарки должны иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых италых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными либо урнами для мусора вечерним освещением. В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта.

7.6. Торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков и в других местах по разрешению Главы поселения.

7.7. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, а также заключать договоры на уборку территорий и вывоз мусора и отходов, либо осуществлять такие работы собственными силами.

7.8. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли стеллажными материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

7.9. Деятельность в зоне мелкорозничной торговли может быть приостановлена или прекращена в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с расторжением договора аренды земельного участка по предусмотренным в нем основаниям.

**8. Малые архитектурные формы**

1. Общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.
2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.
3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется предприятиями жилищно-коммунального хозяйства поселения или собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков. Архитектурное и цветовое решение согласовывается с Администрацией Молчановского сельского поселения.
4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность использования, при их изготовлении целесообразно применять традиционные местные материалы дерево, естественный камень, кирпич, металл.
5. Юридические и физические лица — владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию Администрации поселения за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

**9. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства**

9.1. Памятники (обелиски, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование с Администрацией поселения и специально уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры.

1. Знаки охраны памятников истории, культуры иприроды устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.
2. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях исооружениях, находящихся всобственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

9.4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих имучастках и зданиях по согласованию с Администрацией Молчановского сельского поселения, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения. В случае, если объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование Томской областной инспекции охраны памятников истории икультуры. Установка указанных произведений не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в Градостроительном паспорте земельного участка, и должна соответствовать требованиям строительных норм и правил.

**10. Требования к размещению рекламы**

1. Объектами наружной рекламы и информации являются несущие информацию коммерческого характера стенды, щиты, плакаты, панно, надписи, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, рекламные установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты, световые, газосветные, с подсветом и без него. Объекты наружной рекламы и информации размещаются вдоль дорог, улиц, площадей, на остановках общественного транспорта, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, путепроводах, временных строительных сооружениях.

10.2. Содержание рекламы должно соответствовать требованиям действующего законодательства. Стилевое решение рекламы должно быть увязано с общей концепцией художественного оформления дороги, улицы, площади, архитектурного ансамбля.

10.3. Рекламоносители не должны ухудшать обзора знаков регулирования дорожного движения, других объектов наружной рекламы, а также создавать помех движению транспорта и пешеходов.

10.4. Любые надписи на иностранном языке, предназначенные для публичного оформления и размещения в общественных местах, должны сопровождаться переводом на государственный язык России, при этом надпись на русском языке выполняется буквами, имеющими размеры не меньше букв иностранного текста.

1. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной рекламы и информации осуществляется Администрацией поселения. Владелец объекта наружной рекламы и информации, установленного самовольно, имеющего неприглядный вид или просроченный срок эксплуатации, обязан обеспечить его демонтаж в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

**11. Требования к размещению и содержанию знаков информации**

11.1. Знаками информации в населенных пунктах являются:

* аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей.
* вывески с указанием фирменных наименований юридических лиц.

11.2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, устанавливаются в начале и конце улицы, переулка. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада. Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания. Выдача разрешения на присвоение номера строению или земельному участку производится Администрацией Молчановского сельского поселения.

1. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд, счет должен идти слева направо.

11.4. На каждом индивидуальном домовладении устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы.

11.5. Изготовление, установка и содержание знаков информации Администрации поселения, осуществляется по договору с организациями и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, фонарей для освещений номерных знаков индивидуальных домовладений, а также указателей границ частных владений владельцами земельных участков, зданий, строений и т.д.

**12 Требования к размещению и содержанию знаков транспортных и инженерных коммуникаций**

12.1**.** Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки) регламентируют движение автотранспорта, в границах населенных пунктов Молчановского сельского поселения и на межселенных территориях. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

12.2. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся Администрацией Молчановского сельского поселения по договору со специализированными организациями на основании утвержденных дислокации и выдаваемых органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

12.3. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

1. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях по решению суда. Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать доступ к указанным знакам соответствующих служб.

**13. Требования к размещению и содержанию индивидуальных гаражей**

13.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей.

13.2. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе архитектурно-планировочных заданий, согласовывается органами архитектуры и градостроительства, органами государственного контроля и надзора.

13.3. Владельцам транспортных средств запрещается:

- производство ремонтных работ вне территории, необеспеченной необходимыми условиями (для исключения аварийности);

- перемещение (перетаскивание) негабаритных не предназначенных для этого устройств волоком без согласования.

**14. Требования к размещению и содержанию хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных, выпаса и прогона скота**

14.1. Жилые зоны в населенных пунктах оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусороконтейнеров, сушки белья). Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать действующим строительным и санитарным нормам и согласовываться с органами архитектуры и градостроительства, государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Площадка для размещения контейнеров должна быть закрытой, с асфальтовым покрытием, ограждена кирпичной стеной и зелеными насаждениями. Размер площадки рассчитывается на установку нужного числа контейнеров, к площадкам устраивается удобный подъезд для мусоросборного транспорта. Ответственность за содержание контейнеров и мест их установки несет управляющая компания, в ведении которой находится дом.

14.2. Размещение площадок для выгула и выпаса домашних животных, а также скотопрогонов в жилых зонах поселка согласовывается с органами архитектуры и градостроительства и санитарно-эпидемиологического надзора.

14.3. Запрещается безнадзорный выгул и выпас домашних животных.

**15. Требования** к **устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов**

15.1. Полигоны для твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания отходов, гарантируют санитарную надежность в охране окружающей среды и эпидемическую безопасность для населения. Полигоны устраиваются для любых по величине населенных пунктов.

1. Организации, в ведении которых находятся полигоны для твердых бытовых отходов, обязаны обеспечить их устройство, техническое оснащение и контроль за эксплуатацией сооружений.
2. Полигоны размещаются за пределами границ населенных пунктов, размер санитарно-защитной зоны от границ жилой застройки до границ полигона не может быть менее 500 метров. Целесообразно участки под полигоны выбирать с учетом наличия в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений и земельных насыпей. Площадь участка, отведенного под полигон, выбирается из расчета его эксплуатации в течение 15-20 лет с учетом возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигона. При выборе участка для устройства полигона следует учитывать климато-географические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности, запрещается устройство полигонов в местах массового отдыха населения и оздоровительных детских учреждений. Выбор участка для устройства полигона подлежит обязательному согласованию с органами, осуществляющими экологический контроль, организациями, уполномоченными осуществлять контроль в области недропользования, Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Молчановском районе.

15.4. На полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами. Список таких отходов согласовывается с Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Молчановском районе.

15.5. Прочие требования по выбору участка для полигонов твердых бытовых отходов, их устройству, эксплуатации и консервации регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания полигонов для твердых бытовых отходов.

**16. Требования к порядку осуществления строительно-ремонтных работ**

16.1. До начала строительных, ремонтно-строительных работ подрядчик обязан: установить ограждение строительной площадки по всему периметру с устройством временных тротуаров шириной не менее 1,5м. В ограждении должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться воротами, выездные дороги со строек должны обеспечивать чистоту улиц;

-обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

-обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

-установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта. Высота, конструкция и окраска ограждения строительных площадок согласовывается с Администрацией поселения. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации и рекламы по согласованию с Главой сельского поселения.

16.2. Строительные организации до начала строительства принимают от Администрации поселения на временную эксплуатацию дороги, тротуары и дорожные сооружения, озеленение, находящиеся в зоне строительства, и несут полную ответственность за их сохранность. По окончании строительства организация обязана восстановить и сдать временно эксплуатируемые дороги, дорожные сооружения и озеленение в исправном состоянии. Разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, допущенные строительными и ремонтными организациями при производстве работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производившей работу.

16.3. В целях обеспечения сохранности дорог, тротуаров и элементов благоустройства в период строительства, строительные организации обязаны:

-не допускать выезда на улицы загрязненного и гусеничного транспорта;

-осуществлять повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая и выезды со строительной площадки.

**17. Требования к праздничному оформлению территорий**

17.1. Праздничное оформление территории исполняется по распоряжению Главы Молчановского сельского поселения, включает вывеску флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

17.2. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**18. Требования к производству раскопок и земляных работ по строительству, реконструкции и ремонту подземных инженерных сетей**

18.1. Прокладку и переустройство подземных сетей на магистралях и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, производят, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений, совмещая эти работы с реконструкцией дорожных покрытий и оснований.

18.2. Вскрытие и снятие усовершенствованных покрытий на улицах и площадях, за исключением аварийных разрытии, допускаются лишь по истечении 5-ти лет после начала строительства или реконструкции подземных коммуникаций с разрешения Главы поселения. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах, а также при реконструкции улиц. Вскрытие асфальтового покрытия для прокладки подземных коммуникаций в течение двух лет после реконструкции проезжей части дорог и тротуаров запрещается.

18.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных улиц, площадей и скверов все организации и частные застройщики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным и хозяйственным способом) подземных сетей, проездов на территории населенных пунктов, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего года строительства подать в Администрацию поселения плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых к прокладке или реконструкции. Самовольное разрытие улиц и площадей запрещается, самовольное производство любых земляных работ на территории населенных пунктов поселения запрещается. Требования к дачным кооперативам, садоводческим обществам, использующим земли населенных пунктов поселения в своей деятельности; Обязательная регистрация в Администрации поселения; Договорные отношения в хозяйственной деятельности (очистка и содержание дорог, водоснабжение, сбор и вывоз бытовых отходов, схем проезда, коммуникаций и т.д.).

18.4. Земляные работы производятся на основании разрешения на производство земельных работ выдается Администрацией Молчановского сельского поселения на производство плановых работ, в том числе ямочного ремонта, производится с разрешения Администрации поселения только при предъявлении согласованного проекта, а также схем организации работ с учетом движения транспорта, согласованных с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Молчановского района. В разрешении устанавливаются сроки начала и окончания производства работ. По истечении намеченного в разрешения срока начала и окончания производства работ он теряет силу, а производство работ по просроченным разрешениям расценивается, как самовольное действие. Разрешения на производство работ в этом случае продлеваются только после привлечения виновных лиц к ответственности в установленном порядке. Полученное разрешение должен всегда находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию работников, имеющих соответствующие полномочия. Отсутствие разрешения на месте производства работ является основанием для привлечения к административной ответственности должностною лица, ответственного за производство земляных работ.

18.5. До начала производства работ по разрытию и ямочному ремонту необходимо:

* выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;
* оградить места производства работ;
* в темное время суток обозначить ограждение красными световыми сигналами. На ограждении вывесить таблички с названием организации, производящей работы, фамилию, имя, отчество ответственного за производство лица и срок окончания работ;
* организовать въезды во все близлежащие у места работы дворы домов и подходы к жилым помещениям;
* устроить надлежащей прочности мостики через траншеи.

18.6. Ответственность за сохранение существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами или средствами строительной организации.

18.7. Грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складироваться с одной стороны траншеи.

1. Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенного места, указанных в ордере на разрытие.
2. При производстве работ по разрытию запрещается:
* заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков колодцев, водосточных решеток;
* вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения Администрации поселения.

18.10. Засыпка траншей и котлованов на улицах и площадях, тротуарах и зонах зеленых насаждений производится строительными организациями под техническим контролем заказчика. Организация, производящая работы, обязана своевременно извещать заказчика и Администрацию Молчановского сельского поселения о времени начала засыпки траншеи и котлованов.

18.11. Организации после окончания работ, связанных с разрытием, должны сдать место разрытия по акту организации, гарантирующей восстановление покрытия. После приема засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ за состоянием места разрытия и его ограждения ответственность несет организация, ведущая строительные работы.

1. Восстановление дорожных покрытий после прокладки подземных сооружений производится за счет организаций, производящих земляные работы.
2. Организация, выполняющая работу по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнением грунта с показателями прочности и долговечности новой дорожной конструкции не меньше, чем ранее существующие. Ответственность за посадку или деформацию восстановительного твердого покрытия несет организация, выполняющая разрытие и обратную засыпку траншеи, котлованов, которая обязана ликвидировать все дефекты своими силами и средствами в установленные сроки.
3. До окончания прокладки подземных инженерных сетей при строительстве сооружений и до засыпки траншей и уплотнения используемого материала строительная организация и заказчик обязаны дать заявку в орган архитектуры на производство исполнительной съемки с предварительной оплатой стоимости этих работ.
4. Организации не имеют права оформлять завершающий акт на приемку в эксплуатацию построенных подземных сетей без представления заказчиком исполнительной съемки.

18.16. Организации, производящие работы по ликвидации аварии, обязаны в течение 24 часов после устранения аварии произвести первичное восстановление дорожного покрытия и зачистку мест работы своими силами и средствами.

Запрещается;

* нарушать сроки установленные Администрацией поселений по ликвидации аварий на участках водопровода, канализации, теплосети, приводящих к утечке пара, воды. Затоплению прилегающих территорий, подвальных помещений, дороги и т.д.
* проводить земляные работы без полученного в установленном порядке разрешения;
* нарушать сроки восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ
* непринятие в установленные сроки мер по ликвидации просадки на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, других местах, связанной с производством земляных работ;
* нарушение режимов работ инженерных систем в жилых зданиях в соответствии с установленными правилами
* нарушать порядок содержания и строительства конструктивных элементов инженерных коммуникаций
* повреждение инженерных сетей и сооружений.

**19. Требования к устройству и содержанию кладбищ**

19.1. Кладбища и крематории должны располагаться на расстоянии не менее 300 метров от жилых и общественных зданий и зоны отдыха.

1. Отвод земельного участка под кладбище, проекты устройства новых кладбищ, расширения и реконструкции действующих подлежат согласованию в установленном порядке.
2. Устройство кладбища осуществляется по утвержденному в установленном порядке проекту, в котором, в частности, предусматриваются;

 а) выделение участков (кварталов) для захоронения и очередность их использования;

 б) направление, размеры и благоустройство проездов и пешеходных дорожек;

 в) размещение и характер зеленых насаждений;

 г) строительство общественного туалета и других необходимых для правильного функционирования кладбища сооружений;

д) озеленение кладбища.

19.4. Территория кладбища огораживается по периметру и планируется таким образом, чтобы обеспечить быстрое удаление поверхностных вод.

19.5. Прочие требования к устройству и содержанию кладбищ регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ.

**20. Проезд по газонам, детским или спортивным площадкам, пляжам, территории общего пользования в границах населенного пункта, занятой деревьями и кустарниками, остановка и стоянка на них транспортных средств**

Проезд по газонам, площадкам или спортивным площадкам, пляжам, территории общего пользования в границах населенного пункта, занятой деревьями и кустарниками, остановка и стоянка на них транспортных средств влечет привлечение к ответственности в соответствии со ст.30 Закона Томской области от 15.08.2002г. № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территории городов и других населенных пунктов Томской области».

**21. Органы, должностные лица уполномоченные осуществлять контроль за деятельностью по благоустройству на территории Молчановского сельского поселения.**

21.1. В соответствии с Законом Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» лицами уполномоченными осуществлять контроль и надзор за деятельностью по благоустройству на территории Молчановского сельского поселения является:

 - члены комиссии по благоустройству при Администрации Молчановского сельского поселения

 - глава поселения;

- секретари населенных пунктов;

 - уполномоченные Главой поселения работники администрации поселения;

21.2. При обнаружении правонарушения, предусмотренного Законом Томской области «Об основах благоустройства территории городов и других населенных пунктов Томской области» или настоящим правилам, должностное лицо или орган, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью по благоустройству, составляет протокол по форме и в порядке, предусмотренном «Кодексом Томской области об административных правонарушениях».

21.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента опубликования.

Глава поселения В.Н. Слабухо