**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

с. Молчаново

«21»апреля 2025г. №159

О внесении изменений в решение Совета Молчановского сельского поселения от 26.08.2024 года №123 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области»

В целях приведения решения Совета Молчановского сельского поселения от 26.08.2024 года №123 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области» в соответствие с действующим законодательством, и на основании протеста Прокуратуры Молчановского района Томской области №22-2025 от 28.03.2025 года Совет Молчановского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решения Совета Молчановского сельского поселения от 26.08.2024 года №123 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области», следующие изменения:

- Пункт 3.6. положения изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

3.6.1.1. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

3.6.2. Обязательный профилактический визит проводится согласно статье 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

3.6.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится согласно статье 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением».

- Пункт 4.1.3. положения изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Контрольным органом по основаниям приведенным в части 1 статьи 57 [Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK)».

Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц Контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы Контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ».

- Дополнить положение пунктом 4.1.11. следующего содержания:

«4.1.11. Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия проводится в соответствии со статьей 88 Федерального закона №248-ФЗ».

- В подпункте 1 пункта 4.2.1. положения слова "и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" исключить.

- Дополнить положение пунктом 4.2.7. следующего содержания:

 «4.2.7. В случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в порядке статьи 90.1 Федерального закона  [от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK)»».

- Второй абзац пункта 4.6.1. положения изложить в следующей редакции:

 «Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

- Пункт 4.6.3. положения изложить в следующей редакции:

«4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ».

- Пункт 4.7.3. положения изложить в следующей редакции:

«4.7.3. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ».

- Дополнить пункт 4.7.1. абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, может быть проведен с использованием дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании Информационного бюллетеня Совета и Администрации Молчановского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования Молчановское сельское поселение https://molchanovskoe-sp.gosuslugi.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Молчановского сельского поселения.

Председатель Совета

Молчановского сельского поселения (подпись) В. Г. Сысоев

Глава Молчановского сельского поселения(подпись) Д.В. Гришкин