**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(четвёртого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

с. Молчаново

«07» июля 2017г. № 34

О внесении изменения в решение Совета

Молчановского сельского поселения №11

от 30.11.2012г. «Об утверждении Генерального

плана и правил землепользования и застройки

Молчановского сельского поселения

Молчановского района Томской области».

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 38 в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ), вступающими в силу с 1 января 2017 года.

**Совет Молчановского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в постановление № 31 от 14.03.2011 г. «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение» следующие изменения:

**1) пункт 1 Статьи 63 Главы 10 Положения изложить в новой редакции:**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте определенной территориальной зоны вышеперечисленная информация отсутствует, непосредственно в данном регламенте указывается, что такие предельные размеры, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

**2) подпункт 1 Примечания к таблице Статьи 63 Главы 10 Положения изложить в новой редакции:**

1. Н – предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению;

2. Настоящее Решение Совета Молчановского сельского поселения «О внесении изменения в постановление № 31 от 14.03.2011 г. «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Молчановское сельское поселение» опубликовать в информационном бюллетене, для ознакомления жителей Молчановского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Молчановского сельского поселения «ml-molch@tomsk.gov.ru»;

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Молчановского сельского поселения (подпись) А.Л. Гензе