**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

с. Молчаново

«28» декабря 2018г. № 79

О внесении изменений в «Правила

благоустройства территории

муниципального образования

Молчановское сельское поселение»

В связи с протестом заместителя прокурора района от 29.06.2018 № 22-2018,

**Совет Молчановского сельского поселения РЕШИЛ**

1. В приложение к Решению совета администрации Молчановского сельского поселения от «27» октября 2017 №38 внести следующие изменения:
   1. Пункт 1.5. изложить в новой редакции:

«1.5. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется администрацией Молчановского сельского поселения».

* 1. Пункт 1.6.изложить в новой редакции:

«1.6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

*благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

*территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

*элементы благоустройства* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

*прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

* 1. Пункт 2.18.1.,имеющим содержание «Средства размещения информации и рекламные конструкции на территории муниципального образования размещаются в соответствии с законодательством о рекламе»

в связи с технической ошибкой считать пункт «2.17.1.»;

* 1. Пункт 2.17. изложить в новой редакции:

«2.17. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" в соответствии с федеральным законодательством.

* 1. Пункт 2.25.1. изложить в новой редакции:

«2.25.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования или физические лица обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков, на которых расположены здания или сооружения, осуществлять вывоз отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области».

* 1. Пункт 2.25.2. изложить в новой редакции:

«2.25.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иного вещного на земной участок если иное не установлено законодательством Российской Федерации. законодательством Томской области».

* 1. Пункт 4. изложить в новой редакции:

«4. Участие собственников (правообладателей) зданий(помещений в них) и сооружений в благоустройстве земельных участков, на которых они расположены».

* 1. Пункт 4.1.изложить в новой редакции:

«4.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве земельных участков, на которых они расположены в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросами благоустройства, содержания территории».

* 1. Пункт 4.2. изложить в новой редакции:

«4.2. Ответственными за благоустройство территорий, на которых расположены здания (помещения в них) и сооружения, являются собственники, владельцы и пользователи данных земельных участков».

* 1. Пункт 4.3. изложить в новой редакции:

«4.3. На придомовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство придомового земельного участка, в отношении которого произведен кадастровый учет, являются:

* организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
* товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
* собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство придомовых земельных участков являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления».

**1.11** Пункт 4.4. изложить в новой редакции:

«4.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания земельного участка, на котором данные объекты располагаются:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков;

- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленных землеустроительной или технической документацией».

**1.12.** Пункт 4.5. исключить.

**1.13.** Пункты 2.5.3.- 2.5.4. исключить.

1. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене и на официальном сайте Администрации Молчановского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Совета

Молчановского сельского поселения,

Глава Молчановского сельского поселения (подпись) А.Л. Гензе