**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(четвёртого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

с. Молчаново

«04» марта 2019 г. № 90

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального

образования Молчановское сельское поселение ,утвержденные Советом

Молчановского сельского поселения №38 от 27.10.2017г.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

**Совет Молчановского сельского поселения РЕШИЛ:**

**1**. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Молчановское сельское поселение, утвержденные решением Совета Молчановского сельского поселения от 27.10.2017 №38, следующие изменения и дополнения:

* 1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Правила благоустройства территории муниципального образования Молчановское сельское поселение (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Томской области от 15.08.2002 N 61-ОЗ "О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Уставом Молчановского сельского поселения».

* 1. Пункт 1.6.изложить в новой редакции:

«1.6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

*благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

*территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

*элементы благоустройства* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

*прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

*границы прилегающей территории* – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

*внутренняя часть границ прилегающей территории* – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, от есть являющаяся их общей границей;

*внешняя часть границ прилегающей территории* – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участкку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

*площадь прилегающей территории* – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

*карта*-*схема прилегающей территории* – карта со схематическим изображением границ прилегающей территории.

* 1. Пункт 2.14.4. дополнить пп. 2.14.4.1. следующего содержания:

2.14.4.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2.14.4.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

2.14.4.3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы.

2.14.4.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14.4.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам,

закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2.14.4.6. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых органами местного самоуправления поселений, городских округов и утверждаемых муниципальными правовыми актами соответствующих муниципальных образований Томской области в соответствии с требованиями, определяемыми в правилах благоустройства.

2.14.4.7. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене и на официальном сайте Администрации Молчановского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета

Молчановского сельского поселения,

Глава Молчановского сельского поселения (подпись) А.Л. Гензе